

日期 :25/06/2025
掛號郵件

執事先生：

邀請書面報價
承投「2025-2026_洗手間清潔服務」(WQ/2425/06)

現誠邀貴公司承投提供隨附的書面報價附表上所列的物料或服務。倘貴公司不擬接納部分訂貨，請於書面報價附表上清楚註明。

1. 書面報價表格必須填妥一式兩份，並放置信封內封密。信封面應清楚註明：

「2025-2026_洗手間清潔服務」(WQ/2425/06) 書面報價單

書面報價單應寄往聖公會蔡功譜中學，何文田忠孝街101號，並須於2025年7月15日中午十二時前送達上述地址。逾期的投標，概不受理。貴公司的書面報價單有效期為90天，由上述截標日期起計。如在該90天內仍未接獲訂單，則是次書面報價可視作落選論。另外亦請注意，貴公司必須填妥書面報價單表格第II部分，否則標書概不受理。

2. 倘貴公司未能或不擬報價，亦請盡快把書面報價表格寄回上述地址，並列明不擬報價的原因。
3. 學校邀請書面報價承投所需物品/服務時，會以*「整批」/「~~分組~~」/「~~分項~~」形式考慮接受供應商的書面報價。
4. 根據《防止賄賂條例》，學校在書面報價過程中，如學校員工接受供應商提供的利益，或供應商向學校員工提供利益，均屬違法。學校員工或供應商任何一方或雙方如干犯上述違法行為，有關書面報價單將不獲考慮；即簽訂的有關合約亦會被宣告無效。

聖公會蔡功譜中學校長

曾珮瑜

2025年6月25日
*請刪去不適用者

承投「2025-2026 洗手間清潔服務」(WQ/2425/06)

學校名稱及地址： 聖公會蔡功譜中學-九龍何文田忠孝街101號

截標的日期和時間： 二零二五年七月十五日中午十二時正

第I部分

下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格，包括勞工、材料及其他所有費用，以及校方所提出的細則，提供書面報價附表上所列項目的服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；書面報價單由上述截止日期起計90天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的書面報價單或任何一份書面報價單，並有權在書面報價單的有效期內，採納某份書面報價單的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所提供的服務不會損壞學校的校舍。

第II部分

再行確定書面報價單的有效期

有關本書面報價表格的第I部分，現再確定本公司的書面報價單有效期由 二零二五年七月十五日 起計為90天。

下方簽署人亦同意，書面報價單的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於書面報價表格內的預印條文，即不再適用。

第III部分

維護國家安全

下方簽署人確認即使報價文件中有任何相反的規定，學校保留以其公司曾經、正在或有理由相信其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其公司資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除其公司。

下方簽署人確認若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：

- (i) 其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；
- (ii) 繼續僱用其公司或繼續履行合約不利於國家安全；或
- (iii) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

日期： 年 月 _____

姓名(請以正楷填寫)： _____

簽署人： _____

職銜： _____

上方簽署人已獲授權，代表：

公司簽署報價單，該公司在

香港註冊的辦事處地址為

電話號碼： _____

傳真號碼： _____

書面報價附表

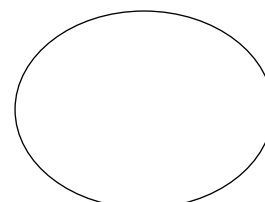
(須填妥一式兩份)

2025-2026 洗手間清潔服務 (WQ/2425/06)

(1) 項目編號	(2) 物品說明/規格	(3) 所需 數量	(4) 單價 (元)	(5) 總價 (元)	(6) 提供的送 貨服務
	(須填妥一式兩份) <u>2025-2026 洗手間清潔服務</u> <u>(WQ/2425/06)</u> 服務詳情請另參閱附件				

(第4、5和6項須由供應商填寫)

本公司/本人明白，如收到學校訂單後未能供應書面報價上所列物料或服務，本公司/本人須負責賠償學校從另處採購上述物料或服務的差價。



公司印鑑

供應商名稱：

獲授權簽署報價單的代表的姓名及署名

姓名(請以正楷填寫)：

簽署：

日期：

聖公會蔡功譜中學
承投「2025-2026 年度 學校洗手間清潔服務合約」

- (一) 合約時段：2025 年 9 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日止
- (二) 服務地點：聖公會蔡功譜中學 (九龍何文田忠孝街 101 號)
- (三) 洗手間數目：

		男洗手間		女洗手間
樓層	洗手間數目	尿兜數目	座廁數目	座廁數目
地下男女更衣室連洗手間	2	8	6	10
一樓男女教職員洗手間	3	3	4	6 + 4
二樓男女洗手間	2	12	4	5
三樓男女洗手間	2	12	4	5
四樓男女洗手間	2	8	5	6
五樓男女洗手間	2	8	5	6
合共	13	51	28	42

(四) 工作要求：

1. 以清潔及消毒劑清洗座廁、尿兜；
2. 以清潔及消毒劑清洗地面、洗手盆、水龍頭；
3. 以清潔及消毒劑清抹洗手間大門、門柄、洗手間內間板、牆身及鏡面；
4. 以清潔及消毒劑清洗近洗手間外的走廊地磚；
5. 以清潔及消毒劑清抹男女更衣室長櫈；
6. 星期六大清洗，包括抹窗、風扇、燈罩及抽氣扇；
7. 清倒垃圾桶內垃圾到地下指定地點及定期清洗垃圾桶。

備註：

1. 一般清潔須採用 1：99 稀釋漂白水進行清潔消毒，再以清水抹淨。
2. 垃圾袋、清潔用品及清潔工具須由清潔公司提供。
3. 離開前，必須將洗手間的電源關掉，並將門窗關好。
4. 若校方發現有多位學生出現發燒、嘔吐等病徵，校方將要求提供服務的公司加強清潔及消毒工作，如採用 1：49 稀釋漂白水進行清潔消毒，再以清水抹淨。

(五) 人力資源：

1. 提供最少兩名清潔員工。
2. 工作時間 - 按校方提供的學校年曆所訂明的日子進行清潔。
 - 指定的星期一至五，時間由下午 4 時正至 7 時正。
 - 指定的星期六，時間由下午 1 時正至 4 時正。

報價備註：

1. 報價金額請以每日為單位。
2. 敬請列明如合約期內，政府最低工資有所更改，合約價格如何安排。
3. 如需要更改時間，可另作安排。

4. 清潔公司由接管上述清潔工作開始，須安排一名主管於校內統籌及管理所有員工，以進行工作編排及與校方溝通，於所有安排妥當後，並會定期每月進行巡查，以確保服務質素。

5. 審標評分準則如下：

投標者過往的服務經驗 30%；投標者服務的專業質素 30%；投標價格的合理性 40%

(六) 責任及條款：

1. 清潔公司須負責所有清潔人員的勞工保險、第三者責任保險及公眾責任保險。
2. 清潔公司須保證支付予員工的工資均遵守香港特區政府的最低工資的基本法定要求。
3. 清潔公司須給予清潔員工享有勞工法例下的一切權益，如強積金供款、法定假期、年假、超時工作補貼等。清潔公司與清潔員工的一切勞資糾紛，與學校無關，概由清潔公司負責。
4. 清潔公司所聘請的員工必須為合法勞工。
5. 所有清潔人員於學校範圍均須穿著清潔公司的制服。
6. 清潔公司須為員工訂立工作守則，在學校範圍內，嚴禁吸煙、飲酒、賭博及粗言穢語。清潔員工亦不得未經學校同意，在清潔範圍以外，隨處走動，亦不得擅自進入未經許可的房間。
7. 清潔公司須自備一切有關清潔用品及工具。同時，亦必須提供安全設施予清潔員工。所有涉及因意外受傷的勞工賠償索償事件，學校一概不負責。
8. 通知期：任何一方如欲終止服務可予對方一個月書面通知期。
9. 備註：

- 9.1 清潔公司須遵守相關法例，包括「僱傭條例」、「強制性公積金計劃條例」及「個人資料(私隱)條例」。
- 9.2 維護國家安全，秉持專業操守，不得在校內作政治宣傳或進行任何違法的活動。如清潔人員作出涉及違反《香港國安法》或其他適用於香港的法律的行為，校方會即時報警處理。有關人員須承擔相關責任和嚴重後果。此外，校方除可即時無條件終止服務合約外，亦會保留向清潔公司追討一切因上述違法行為而導致學校的損失。
- 9.3 遵守香港特別行政區政府所發出的各項條例，倘若有違法事件，概由有關清潔公司負責，學校毋須負上任何法律責任。
- 9.4 清潔公司須為清潔服務釐定合理費用，不可隨意附加任何費用，如需調整收費，必須與本校商量，並獲同意才可進行。
- 9.5 清潔公司、其僱員及代理人不得向學校僱員、法團校董會成員、或負責考慮本合約事宜的有關委員會的任何人士提供利益(香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」)。假如清潔公司、其僱員及代理人在履行本合約時，觸犯《防止賄賂條例》所訂明的任何罪行，則學校可取消合約，而清潔公司須為學校因此而蒙受的任何損失或損害作出賠償及負上法律責任。
- 9.6 為加強保障學生的福祉，保護學生免受性侵犯，清潔公司需關注為學生提供服務的工作人員的專業操守。本校要求清潔公司須盡早在聘任過程中採用香港警務處「性罪行定罪紀錄機制」守則，詳情可參閱有關的網頁(<http://www.police.gov.hk/scrc>)。

聖公會蔡功譜中學 學校年曆(2025-2026 學年)
(暫定版，可能有微調)

	星期日	星期一	星期二	星期三	星期四	星期五	星期六	備註
2025 (九月)		1	2	3	4	5	6	23 日
	7	8	9	10	11	12	13	
	14	15	16	17	18	19	20	
	21	22	23	24	25	26	27	
	28	29	30					
2025 (十月)				1	2	3	4	23 日
	5	6	7	8	9	10	11	
	12	13	14	15	16	17	18	
	19	20	21	22	23	24	25	
	26	27	28	29	30	31		
2025 (十一月)							1	24 日
	2	3	4	5	6	7	8	
	9	10	11	12	13	14	15	
	16	17	18	19	20	21	22	
	23 30	24	25	26	27	28	29	
2025 (十二月)		1	2	3	4	5	6	17 日
	7	8	9	10	11	12	13	
	14	15	16	17	18	19	20	
	21	22	23	24	25	26	27	
	28	29	30	31				
2026 (一月)					1	2	3	26 日
	4	5	6	7	8	9	10	
	11	12	13	14	15	16	17	
	18	19	20	21	22	23	24	
	25	26	27	28	29	30	31	
2026 (二月)	1	2	3	4	5	6	7	16 日
	8	9	10	11	12	13	14	
	15	16	17	18	19	20	21	
	22	23	24	25	26	27	28	

聖公會蔡功譜中學 學校年曆(2025-2026 學年)
(暫定版，可能有微調)

	星期日	星期一	星期二	星期三	星期四	星期五	星期六	備註
2026 (三月)	1	2	3	4	5	6	7	23 日
	8	9	10	11	12	13	14	
	15	16	17	18	19	20	21	
	22	23	24	25	26	27	28	
	29	30	31					
2026 (四月)				1	2	3	4	19 日
	5	6	7	8	9	10	11	
	12	13	14	15	16	17	18	
	19	20	21	22	23	24	25	
	26	27	28	29	30			
2026 (五月)						1	2	23 日
	3	4	5	6	7	8	9	
	10	11	12	13	14	15	16	
	17	18	19	20	21	22	23	
	24 31	25	26	27	28	29	30	
2026 (六月)		1	2	3	4	5	6	25 日
	7	8	9	10	11	12	13	
	14	15	16	17	18	19	20	
	21	22	23	24	25	26	27	
	28	29	30					
合約時段：2025 年 9 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日止。 工作時間：指定的星期一至五，時間由下午 4 時正至 7 時正。 指定的星期六，時間由下午 1 時正至 4 時正。							清潔總日數： 219 日	